

COMUNA ULIEȘTI	
Jud. Dâmbovița	
INTRARE	Nr. 985
IESIRE	
Ziua 13	Luna 02 2025

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TUDORACHE AURELIAN
București, Str. Maria Rosetti Nr. 6,
Clădirea Maria Rosetti Tower - Parter, Sector 2.
S-a comunicat prin intermediul nostru
NOTIFICAREA Nr. 19/12.02.2025
Executor Judecătoresc



Către:

1. PRIMĂRIA MOGOȘANI, Jud. Dambovita, Mun. Targoviste

Adresa: str. Morii, nr. 200, 137305, Județ: Dâmbovița, România

2. PRIMARIA ULIESTI, Jud. Dambovita, Mun. Targoviste

ADRESA: str. Principala nr. 225, ULIESTI, Județ: Dâmbovița, România

3. REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA – administrator al fondului forestier proprietate publica -

ADRESA: Adresa: Strada Petricani, nr. 9A, sectorul 2, Bucuresti, cod postal: 023841. Telefon: 021 317 10 05

Mentiune: daca nu este competenta aceasta autoritate, va rugam sa declinati catre autoritatea competenta

Subsemnații:

L. TIPURIȚĂ ANA, având cod numeric personal [REDACTED] cetățean român, născută la data de 14.09.1955 în Comuna Radomirești, Județul Olt, domiciliată în Mun. București, str. Viorele nr. 34, bl. 15, sc. C, et. 4, ap. 88, Sectorul 4, identificată cu C.I. seria RK nr. 190694, eliberată la data de 27.08.2018 de către S.P.C.E.P. Sector 4, în calitate de autoare a defunctului **TIPURIȚĂ NICOLAE-VALERIU**, decedat la data de **04.04.2014**, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 16/15.03.2024 emis în dosarul succesoral de Notar Public Marinescu Alina Alexandra din cadrul Societății Profesionale Notariale Marinescu Alina-Alexandra și Mihai Cristina, cu sediul biroului în Mun. București, Sector 4, care la rândul său a avut calitatea de autor al defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. 158887/09.01.2013 și nr. 158888/25.01.2021, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

2. TIPURIȚĂ ALEXANDRU-FLORIN, având cod numeric personal [REDACTAT] cetățean român, născut la data de 22.06.1979 în Mun. București, Sectorul 3, domiciliat în Satul Fundeni, Comuna Dobroești, Str. Stejarului nr. 33, bl. Corp C1, sc. 2, et. 1, ap. 10, Județul Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 951486, eliberată la data de 14.06.2024 de către SPCLEP Dobroești, în calitate de autor al defunctului **TIPURIȚĂ NICOLAE-VALERIU**, decedat la data de **04.04.2014**, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. **16/15.03.2024** emis în dosarul succesoral de Notar Public Marinescu Alina Alexandra din cadrul Societății Profesionale Notariale Marinescu Alina-Alexandra și Mihai Cristina, cu sediul biroului în Mun. București, Sector 4, care la rândul său a avut calitatea de autor al defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. **158887/09.01.2013** și nr. **158888/25.01.2021**, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

3. TIPURIȚĂ CAMELIA, având cod numeric personal [REDACTAT] cetățean român, născută la data de 21.05.1956 în Mun. București, Sectorul 1, domiciliată în Mun. București, Cal. Crângași nr. 3, bl. 2, sc. 1, et. 5, ap. 20, Sector 6, identificată cu C.I. seria RK nr. 535464, eliberată la data de 29.05.2020 de către S.P.C.E.P. Sector 6, în calitate de autoare a defunctului **TIPURIȚĂ MIHAI-AUREL**, decedat la data de **20.03.2022**, conform Certificatului suplimentar de moștenitor legal nr. **4/06.03.2024** (supliment la Certificatul de moștenitor legal nr. 61/22.12.2022, la Certificatul suplimentar de moștenitor legal nr. 1/09.01.2023 și la Certificatul suplimentar de moștenitor legal nr. 2/12.02.2024) emis în dosarul succesoral nr. **6/2024** (repunere pe rol a dosarului succesoral nr. 64/2022, suplimentar cu dosarul nr. 2/2023 și cu dosarul nr. 5/2024) de notar public Carmen Dima din Mun. București, Sector 1, care la rândul său a avut calitatea de autor al defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. **158887/09.01.2013** și nr. **158888/25.01.2021**, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

4. BAICU GABRIELA, având cod numeric personal [REDACTAT] cetățean român, născută la data de 31.05.1986 în Mun. București, Sectorul 1, domiciliată în Mun. București, Bld. Mareșal Averescu nr. 5, bl. 3, sc. A, ap. 4, Sector 1, identificată cu C.I. seria RD nr. 827996, eliberată la data de 22.09.2016 de către S.P.C.E.P. Sector 1, în calitate de autoare a defunctului **TIPURIȚĂ MIHAI-AUREL**, decedat la data de **20.03.2022**, conform Certificatului suplimentar de moștenitor legal nr. **4/06.03.2024** (supliment la Certificatul de moștenitor legal nr. 61/22.12.2022, la Certificatul suplimentar de moștenitor legal nr. 1/09.01.2023 și la Certificatul suplimentar de moștenitor legal nr. 2/12.02.2024) emis în dosarul succesoral nr. **6/2024** (repunere pe rol a dosarului succesoral nr. 64/2022, suplimentar cu dosarul nr. 2/2023 și cu dosarul nr. 5/2024) de notar public Carmen Dima din Mun. București, Sector 1, care la rândul său a avut calitatea de autor al defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. **158887/09.01.2013** și nr. **158888/25.01.2021**, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

5. GHIOCULESCU (fostă DOBRESCU) DIANA-MARIA, având cod numeric personal [REDACTAT] cetățean român, născută la data de 31.05.1985 în Mun. București, Sectorul 3, domiciliată în Mun. Pitești, Str. Victoriei nr. 3, bl. 85, sc. B, et. 2, ap. 4, Județul Argeș, identificată cu C.I. seria AZ nr. 630176, eliberată la data de 10.10.2024 de către SPCLEP Pitești, în calitate de autoare a defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. **158887/09.01.2013** și nr. **158888/25.01.2021**, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

6. DOBRESCU IONELA-ANASTASIA, având cod numeric personal [REDACTAT] cetățean român, născută la data de 06.05.2004 în Mun. Pitești, Jud. Argeș, domiciliată în Orș. Mioveni, Str. Livezilor nr. 4, bl. B3, sc. C, et. 2, ap. 9, Jud. Argeș, identificată cu C.I. seria AZ nr. 455376, eliberată la data de 07.04.2022 de către SPCLEP

Mioveni, în calitate de autoare a defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. **158887/09.01.2013** și nr. **158888/25.01.2021**, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

7. SICOI DANIELA, având cod numeric personal [REDACTAT] cetățean român, născută la data de 05.09.1952, în Satul Jugureni, Comuna Uliești, Județul Dâmbovița, domiciliată în Orașul Aninoasa, Str. Centru I nr. 91, Județul Hunedoara, identificată cu C.I. seria HD nr. 824777, eliberată la data de 29.09.2016, de către SPCLEP Aninoasa, în calitate de autoare a defunctei **CRISTEA ELEONORA**, decedată la data de **15.08.2016**, conform Certificatului de moștenitor nr. **188/05.07.2017** emis în dosarul succesoral nr. **99/2017** de Notar Public Neagu Victor din cadrul Societății Profesionale Notariale Neagu, cu sediul în localitatea Petrești, Jud. Dâmbovița, care la rândul său a avut calitatea de autoare a defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. **158887/09.01.2013** și nr. **158888/25.01.2021**, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

8. CRISTEA GABRIEL, având cod numeric personal [REDACTAT] cetățean român, născut la data de 05.05.1954 în Sat Jugureni (Com. Uliești), Jud. Dâmbovița, domiciliat în Mun. Petroșani, Str. Constantin Mille, bl. 7, sc. 2, et. 3, ap. 18, Jud. Hunedoara, identificat cu C.I. seria HD nr. 762656, eliberată la data de 04.06.2015 de către SPCLEP Petroșani, în calitate de autor al defunctei **CRISTEA ELEONORA**, decedată la data de **15.08.2016**, conform Certificatului de moștenitor nr. **188/05.07.2017** emis în dosarul succesoral nr. **99/2017** de Notar Public Neagu Victor din cadrul Societății Profesionale Notariale Neagu, cu sediul în localitatea Petrești, Jud. Dâmbovița, care la rândul său a avut calitatea de autoare a defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. **158887/09.01.2013** și nr. **158888/25.01.2021**, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

9. DOBRESCU ZOIA, având cod numeric personal [REDACTAT] cetățean român, născută la data de 29.08.1942 în Com. Colonești, Jud. Olt, domiciliată în Mun. București, Cal. Crângași nr. 11, bl. 6, sc. 1, ap. 13, Sector 6, identificată cu C.I. seria RT nr. 599176, eliberată la data de 12.09.2008 de către SPCEP S6 biroul nr. 1, în calitate de autoare a defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. **158887/09.01.2013** și nr. **158888/25.01.2021**, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

10. BONDOC CAMELIA, având cod numeric personal [REDACTAT] cetățean român, născută la data de 15.02.1967 în Mun. Petroșani, Jud. Hunedoara, domiciliată în Mun. București, Cal. Crângași nr. 11, bl. 6, sc. 1, et. 4, ap. 13, Sector 6, identificată cu C.I. seria RK nr. 256552, eliberată la data de 13.12.2018 de către S.P.C.E.P. Sector 6, în calitate de autoare a defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. **158887/09.01.2013** și nr. **158888/25.01.2021**, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

11. DOBRESCU ALEXANDRU-MARCEL, având cod numeric personal [REDACTAT] cetățean român, născut la data de 02.04.1968 în Mun. Pitești, Jud. Argeș, domiciliat în Sat Valea Mare-Podgoria (Orș. Ștefănești), Str. Calea București nr. 212, Jud. Argeș, identificat cu C.I. seria AZ nr. 153915, eliberată la data de 02.02.2017 de către SPCLEP Pitești, în calitate de autor al defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. **158887/09.01.2013** și nr. **158888/25.01.2021**, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și al defunctei,

DOBRESCU FLOAREA, decedată la data de 15.12.2023, conform Certificatului de moștenitor nr. 9/07.03.2024 emis în dosarul succesoral nr. 11/2024 de notar public Chiran Gabriela din cadrul Societății Profesionale Notariale Chiran & Dobrin, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, care la rândul său a avut calitatea de autoare a defunctului DOBRESCU Z. MARIAN;

12. DOBRESCU CRISTIAN, având cod numeric personal [REDACTAT], cetățean român, născut la data de 04.12.1969 în Orș. Ștefănești, Jud. Argeș, domiciliat în Mun. Pitești, Str. Tudor Vladimirescu nr. 15, bl. P10-11, sc. E, ap. 14, Jud. Argeș, identificat cu C.I. seria AZ nr. 205792, eliberată la data de 08.12.2017, de către SPCLEP Pitești, în calitate de autor al defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. 158887/09.01.2013 și nr. 158888/25.01.2021, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și al defunctei, **DOBRESCU FLOAREA**, decedată la data de 15.12.2023, conform Certificatului de moștenitor nr. 9/07.03.2024 emis în dosarul succesoral nr. 11/2024 de notar public Chiran Gabriela din cadrul Societății Profesionale Notariale Chiran & Dobrin, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, care la rândul său a avut calitatea de autoare a defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**;

13. DOBRESCU MARIA-MIHAELA, având cod numeric personal [REDACTAT], cetățean român, născută la data de 12.10.1976 în Mun. Pitești, Jud. Argeș, domiciliată în Orș. Ștefănești, Str. Mironescu nr. 180B, Jud. Argeș, identificată cu C.I. seria AZ nr. 379196, eliberată la data de 24.12.2020 de către SPCLEP Pitești, în calitate de autoare a defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**, în baza Titlurilor de Proprietate nr. 158887/09.01.2013 și nr. 158888/25.01.2021, ambele eliberate de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Jud. Dâmbovița, titlu emis în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, precum și a defunctei, **DOBRESCU FLOAREA**, decedată la data de 15.12.2023, conform Certificatului de moștenitor nr. 9/07.03.2024 emis în dosarul succesoral nr. 11/2024 de notar public Chiran Gabriela din cadrul Societății Profesionale Notariale Chiran & Dobrin, cu sediul în Mun. Pitești, Jud. Argeș, care la rândul său a avut calitatea de autoare a defunctului **DOBRESCU Z. MARIAN**;

având în vedere faptul că autorul / autorii noștri au avut calitatea de coproprietari asupra:

1.) terenului extravilan înscris în amenajamentul silvic având categoria de folosință **pădure**, situat în **Comuna Mogoșani, Tarlaua 34, Parcela 441, Județul Dâmbovița**, în suprafață de **27.644 m.p.**, identificat cu nr. cadastral / nr. topografic **70204** și înscris în Cartea Funciară nr. **70204** a Comunei Mogoșani, Județul Dâmbovița, în baza Încheierilor nr. 30752/27.04.2012 și nr. 143166/24.11.2023, 44993/08.03.2024, 49331/18.03.2024, 86373/06.06.2024, 91882/20.06.2024, 150910/08.10.2024, toate emise de O.C.P.I. Dâmbovița – B.C.P.I. Târgoviște, **respectiv subsemnatii sus menționați, conform procedurilor succesoriale derulate până în prezent,**

2.) - terenului extravilan având categoria de folosință **pădure**, situat în **Comuna Uliești, Tarlaua 5, Parcela 1,1/1, Județul Dâmbovița**, în suprafață de **126.316 m.p.**, identificat cu nr. cadastral / nr. topografic **70586** și înscris în Cartea

Funciară nr. **70586** a Comunei Uliești, Județul Dâmbovița, în baza Încheierilor nr. 30754/27.04.2012, 43978/07.03.2024, 45003/08.03.2024, 49333/18.03.2024, 91883/20.06.2024, 150902/08.10.2024, toate emise de O.C.P.I. Dâmbovița – B.C.P.I. Târgoviște, **respectiv subsemnatii sus mentionati, conform procedurilor succesoriale derulate pana in prezent,**

VĂ COMUNICĂM PREZENTA NOTIFICARE ȘI OFERTĂ (INTENTIE) DE VÂNZARE

În vederea exprimării dreptului de preempțiune, prevăzut de art. 53 din Legea nr. 331/2024 (cod silvic 2025) și art. 1746 C.civ. coroborat cu art. 1730 și urm. C.civ. și orice alt temei legal

A. Intenționăm să vindem **cumulativ și concomitent** cotele-părți pe care le deținem din dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

1.) terenului extravilan înscris în amenajamentul silvic având categoria de folosință **pădure**, situat în **Comuna Mogoșani, Tarlaua 34, Parcela 441, Județul Dâmbovița**, în suprafață de **27.644 m.p.**, identificat cu nr. cadastral / nr. topografic **70204** și înscris în Cartea Funciară nr. **70204** a Comunei Mogoșani, Județul Dâmbovița, în baza Încheierilor nr. 30752/27.04.2012 și nr. 143166/24.11.2023, 44993/08.03.2024, 49331/18.03.2024, 86373/06.06.2024, 91882/20.06.2024, 150910/08.10.2024, toate emise de O.C.P.I. Dâmbovița – B.C.P.I. Târgoviște, **respectiv subsemnatii sus mentionati, conform procedurilor succesoriale derulate pana in prezent,**

2.) - terenului extravilan având categoria de folosință **pădure**, situat în **Comuna Uliești, Tarlaua 5, Parcela 1,1/1, Județul Dâmbovița**, în suprafață de **126.316 m.p.**, identificat cu nr. cadastral / nr. topografic **70586** și înscris în Cartea Funciară nr. **70586** a Comunei Uliești, Județul Dâmbovița, în baza Încheierilor nr. 30754/27.04.2012, 43978/07.03.2024, 45003/08.03.2024, 49333/18.03.2024, 91883/20.06.2024, 150902/08.10.2024, toate emise de O.C.P.I. Dâmbovița – B.C.P.I. Târgoviște, **respectiv subsemnatii sus mentionati, conform procedurilor succesoriale derulate pana in prezent,**

(cotele noastre părți împreună reprezentând întregul drept de proprietate asupra acestor terenuri),

la prețul total pe care urmează să îl încasăm la data autentificării contractului de vânzare sau conform prevederilor contractuale, respectiv:

- suma totală minimă de 499.985,10 EURO (patrusute nouăzecișinouămii nouă sute optzecișicincieuro virgulăzeceeurocenți), respectiv 3,2475 euro / m.p., din care:

- suma de 410.211,21 EURO (patrusutezecemii două sute unsprezeceeuro virgulădouăzeciși uneurocenți), echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezintă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 126.316 m.p., identificat cu nr. cadastral 70586, - com. Uliesti,

- suma de 89.773,89 EURO (optzecișinouămii șaptesuteșaptezecișitreieuro virgulăoptzecișinouă eurocenți), echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezintă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 27.644 m.p., identificat cu nr. cadastral 70204. – com. Mogosani.

B. În conformitate cu prevederile art. 1746 C.civ. care prevăd că „terenurile din fondul forestier aflate în proprietate privată se pot vinde cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune al coproprietarilor sau vecinilor.” și ale art. 53 din Legea nr. 331/2024 (cod silvic 2025) (în vigoare la data transmiterii prezentei notificări) care prevăd următoarele:

„(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 1.746 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile din FFN aflate în proprietate privată se vând cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din FFN, al statului român exercitat prin Romsilva și al unităților administrativ teritoriale, la preț și în condiții egale.

(2) Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preempții prevăzuți la alin. (1), prin executor judecătoresc sau notar public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alții decât administratorul terenurilor din FFN proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, înștiințarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul și se afișează, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local.

(3) Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la data comunicării ofertei de vânzare ori, după caz, de la data afișării acesteia la sediul primăriei.

(4) Dacă în termenul prevăzut la alin. (3) niciunul dintre preempții nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În fața notarului public dovada înștiințării preempților se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.

(5) Nerespectarea de către vânzător a obligației prevăzute la alin. (2) sau vânzarea terenului la un preț mai mic ori în condiții mai avantajoase decât cele arătate în oferta de vânzare atrage nulitatea absolută a vânzării.

(6) Statul român poate dobândi terenuri din FFN aflate în proprietate privată în condițiile prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Terenurile astfel dobândite intră în proprietatea publică a statului.”.

dumneavoastră, în calitate de preemtor cu privire la imobilul identificat mai sus, aveți dreptul de a vă exercita dreptul de preempțiune, în termenul legal de 30 (treizeci) de zile de la data comunicării prezentei notificări și oferte de vânzare, sub sancțiunea dispozițiilor art. 1730 alin. (3) C.civ., articol care prevede următoarele:

„(1) În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemtor, poate să cumpere cu prioritate un bun.

(2) Dispozițiile prezentului cod privitoare la dreptul de preempțiune sunt aplicabile numai dacă prin lege sau contract nu se stabilește altfel.

(3) Titularul dreptului de preempțiune care a respins o ofertă de vânzare nu își mai poate exercita acest drept cu privire la contractul ce i-a fost propus. Oferta se consideră respinsă dacă nu a fost acceptată în termen de cel mult 10 zile, în cazul vânzării de bunuri mobile, sau de cel mult 30 de zile, în cazul vânzării de bunuri imobile. În ambele cazuri, termenul curge de la comunicarea ofertei către preemptor.”

precum și să îndepliniți procedurile menționate la art. 53 din Legea nr. 331/2024 (cod silvic 2025) - în vigoare la data transmiterii prezentei notificări.

C. În cazul în care dumneavoastră acceptați această ofertă de vânzare, vă rugăm să ne comunicați intenția dumneavoastră de cumpărare a imobilului identificat mai sus, în termenul legal și la adresele indicate mai sus în prezenta notificare, împreună cu actele de proprietate deținute de către dumneavoastră care vă atestă calitatea de vecin al imobilului identificat mai sus, în vederea perfectării contractului de vânzare în acest sens și să achitați prețul menționat, pentru fiecare coproprietar în parte, în ziua autentificării actului de vânzare.

În situația în care, în termenul legal de 30 (treizeci) de zile de la data comunicării prezentei notificări și oferte de vânzare, nu vă exprimați opțiunea de a achiziționa toate cotele-părți din imobilele mai sus menționate și înțelegeți să nu vă exercitați dreptul de preempțiune constituit în favoarea dumneavoastră prin lege, vom considera oferta de vânzare respinsă (având în vedere faptul că aceasta nu a fost acceptată în termenul legal prevăzut) și vom înstrăina imobilul menționat mai sus către un terț ales de noi. Menționăm faptul că, dacă dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de preempțiune ați respins oferta de vânzare, nu vă mai puteți exercita acest drept cu privire la contractul ce v-a fost propus referitor la vânzarea imobilului identificat mai sus.

Având în vedere cele comunicate mai sus, vă rugăm să ne transmiteți răspunsul dumneavoastră, în scris, în termenul legal de 30 (treizeci) de zile, fie personal, fie prin scrisoare recomandată la adresele de corespondență indicate mai sus, pentru fiecare coproprietar în parte, fie către NOTARUL PUBLIC:

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IONESCU OVIDIA JANINA ȘI ASOCIATII, Mun. București, str. Serg. Cutieru Alexandru nr. 25B, bl. 1, sc. 1, ap 7 și 8, demisol, sector 6.

Rugam Primaria Uliesti si Primaria Mogosani – Jud. Dambovita, sa procedeze la respectarea procedurilor legale si avand in vedere ca nu cunoastem adresa vecinilor – identificati conform schita anexa, sa procedati la indeplinirea urmatoarelor:

„(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 1.746 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile din FFN aflate în proprietate privată se vând cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din FFN, al statului român exercitat prin Romsilva și al unităților administrativ teritoriale, la preț și în condiții egale.

(2) Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemptorii prevăzuți la alin. (1), prin executor judecătoresc sau notar public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alții decât administratorul terenurilor din FFN proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, înștiințarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul și se afișează, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local.

(3) Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la data comunicării ofertei de vânzare ori, după caz, de la data afișării acesteia la sediul primăriei.

(4) Dacă în termenul prevăzut la alin. (3) niciunul dintre preemptori nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În fața notarului public dovada înștiințării preemptorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau,

dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.

(5) Nerespectarea de către vânzător a obligației prevăzute la alin. (2) sau vânzarea terenului la un preț mai mic ori în condiții mai avantajoase decât cele arătate în oferta de vânzare atrage nulitatea absolută a vânzării.

(6) Statul român poate dobândi terenuri din FFN aflate în proprietate privată în condițiile prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Terenurile astfel dobândite intră în proprietatea publică a statului.”

Anexa:

- extrase informare,

- schița de unde rezulta următoarele vecinatati: RAUL ARGES, DE1/1/1/, PADURE PARTICULARA – DAVID LIDIA , SUBSEMNATII – pe una din laturi.

Va rugam sa procedati conform celor mentionate, respectiv:

1. afisarea ofertei, emiterea certificatului (daca nu isi exercita nimeni dreptul de preemtiune sau identificarea ofertei – in cazul exprimarii preemtiunii) – pentru Primaria, respectiv,

2. exprimarea sau neexprimarea dreptului de preemtiune – pentru ROMSILVA, cu emiterea corespunzatoare a unei adrese din care sa rezulte optiunea manifestata.

Daca veti considera ca prezenta oferta este si de competenta altor autoritati, va rugam sa o transmiteti si sa ne comunicati acest lucru.

Daca mai sunt necesare procedure si/sau documente, va rugam sa ne informati – persoana de contact BONDOC CAMELIA – tel. 0722 967 415.

Data: 12-02-2025

TIPURIȚĂ ANA [redacted]

SICOI DANIELA [redacted]

TIPURIȚĂ ALEXANDRU-FLORIN [redacted]

CRISTEA GABRIEL [redacted]

TIPURIȚĂ CAMELIA [redacted]

DOBRESCU ZOIA [redacted]

BAICU GABRIELA [redacted]

BONDOC CAMELIA [redacted]

GHIOCULESCU DIANA-MARI [redacted]

DOBRESCU ALEXANDRU-MARCEL [redacted]

DOBRESCU IONELA-ANASTASIA [redacted]

DOBRESCU CRISTIAN [redacted]

DOBRESCU MARIA-MIHAELA [redacted]